

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1**

Плата, руб./м2: **59,43**

Площадь жилых помещений, м2: **591,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **421 447,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					421 447,99
1. Осмотры МКД					15 449,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	449,00	2	2 532,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	591,00	2	5 106,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 659,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	3,00	1	8 682,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	3,00	1	7 766,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	3,00	1	5 927,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	3,00	1	6 742,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 277,02
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обустр.пеш.дорожки + остатки)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скальвание сосулук	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					68 822,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					38 124,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	56,10	12	10 030,68
Мытье окон	м ²	40,28	8,00	1	322,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	56,10	104	27 771,74
7.2 Уборка придомовой территории					29 526,62
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Уборка территории	м ²	15,54	29,00	52	23 434,32
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					159 258,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	591,00	12	20 850,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	98,00	1	714,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	98,00	4	842,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	591,00	12	60 778,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.